

falstaff/SPECIAL

LIVING falstaff

ALLES OUTDOOR
MÖBEL MIT
SIGNALWIRKUNG

DEKOSPIELE
TISCHKULTUR
FÜR GENIESSER

HOTSPOTS
DIE SCHÖNSTEN
BEACH-CLUBS



Lust auf Garten

WIE HIPPE FARBEN UND SATTES GRÜN GLÜCKLICH MACHEN

Saint-Tropez
VILLA ANDREA

Auf einem Hügel ein paar Minuten von Saint-Tropez mit Blick aufs Meer: Die Villa Andrea schafft die Balance zwischen rustikal-gemütlich und luftig-modern. Zu buchen über Villazzo.com, spezialisiert auf die Vermietung von privaten Villen inklusive Fünf-Sterne-Hotel-Service.

EINMAL UND IMMER WIEDER

Sardinien, Marbella, Saint-Tropez: Der internationale Jetset weiß ganz genau, was er wann will. LIVING hat sich auf dem Markt für Ferienimmobilien umgesehen und ein paar Vorschläge zusammengestellt. Fokus: nicht länger als eine Kurz- oder Mittelflugstrecke entfernt.

TEXT NICOLA SCHWENDINGER

Fotos: Manuel Zubiena, beigestellt



Sardinien
VILLA AN DER COSTA SMERALDA

Nur 300 Meter vom Strand La Celyvia entfernt und dank leichter Hanglage sogar mit Blick auf denselben – diese Eigentumsvilla von **Engel & Völkers** verkörpert unaufgeregten Chic. Der geschwungene Pool sorgt für ein harmonisches Bild. Die Eckdaten: drei Schlaf- und Badezimmer, 180 m² Wohn- und 1.800 m² Grundstücksfläche.

Die Experten müssen es wissen. Hier wie dort liest man von einer Renaissance klassischer Urlaubsländer wie Spanien oder Italien, nicht nur aufgrund der unproblematischen An- und Abreise. Auch der Sicherheitsgedanke bewegt immer mehr Vielreisende, in »good old Europe« zu bleiben. Eine gewisse Portion Pragmatismus gehört bei Buchung oder Kauf einfach dazu, und wer einmal seinen Wohlfühlort gefunden hat, bleibt diesem auch gerne über die Jahre, wenn nicht sogar Jahrzehnte treu.

Eine Beobachtung, die auch die Macher der Plattform Villazzo bestätigen, die »private Hotels« vermarkten. Virginia Pellegrini spricht davon, dass »der Jetset jedes Jahr zur selben Jahreszeit an die selben Orte reist«. Also im Herbst und Winter nach Miami, dann nach Aspen (oder ein Alpen-Pendant), ab Mai/Juni nach Saint-Tropez – und so weiter. Die real gewordenen Sehnsuchtsziele ändern sich kaum bis gar nicht. Die höchsten Quadratmeter-Preise erzielen Hauseigentümer im Durchschnitt nach wie vor in Südfrankreich, wie eine Studie der Immobilienmakler Engel & Völkers (in Kooperation mit FeWo-direkt) im letzten Jahr darlegte. Der exklusivste

Wohnstandort der Welt liegt laut der Studie in Saint-Jean-Cap-Ferrat – eine 600-Quadratmeter-Villa auf der Halbinsel wechselte um 120 Millionen Euro den Besitzer. Ob das betreffende Objekt vermietet wird, ist nicht überliefert. Fakt ist: Drei Viertel der Besitzer öffnen ihre Immobilien von Anfang an für Urlauber, der Zweitwohnsitz wird mehr und mehr als Geldanlage betrachtet.

Mögen sich die Locations auch nur marginal ändern, für den Service gilt das nicht. Jeder Dienstleister verfolgt sein eigenes Konzept – das Um und Auf ist daher, den für sich richtigen herauszufiltern. Bei Oliver's Travels legt man Wert auf außergewöhnliche Häuser, offeriert »Free Concierge Service« bei der Buchung und empfiehlt, die Schrankkoffer per UPS zu verschicken, um keine wertvolle Zeit bei der Gepäckaushandlung zu verschwenden. Villazzo sieht sich als »Five star hotel operator« für private Luxus-Residenzen. Die konkrete Idee ist in der Tat clever: Der Urlauber entscheidet sich nicht nur für eine Immobilie, sondern auch für Basic- oder Hotel-Service. Also für Concierge oder Butler – um ein Beispiel zu nennen. In den 28 Villen des Borgo Egnazia in Apulien wirbelt statt oder zusätzlich zum Butler übrigens die »Massaia« – ein traditioneller Hausfrauentypus der >



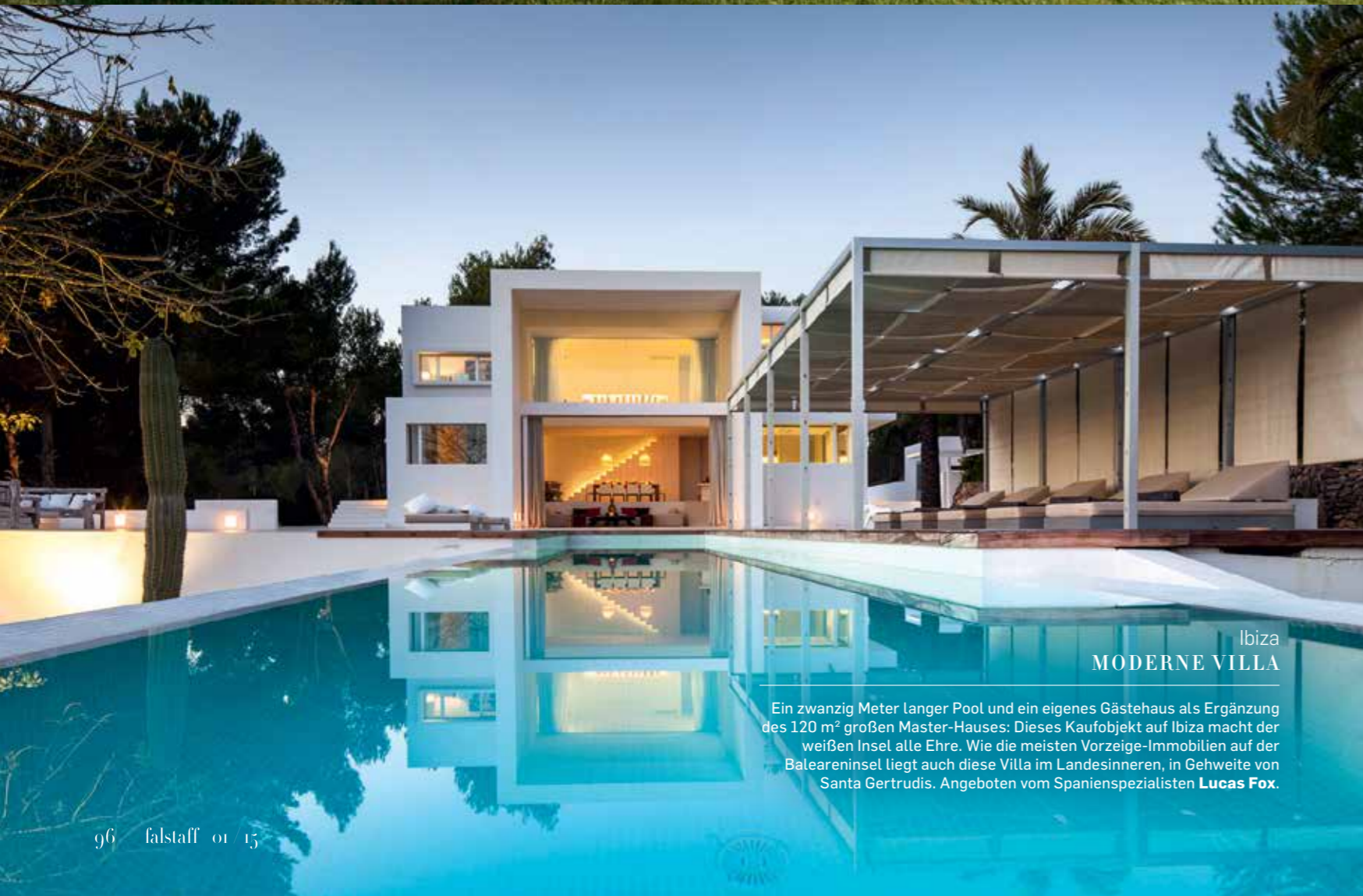
Costa Brava
HAUS IN MONT-RAS

Die Engel & Völkers-Gruppe ist in 38 Ländern aktiv, ganz nach dem Motto: »Wohin es Sie auch zieht – wir sind schon da.« In puncto Kurzzeit-Vermietungen bietet sich zum Beispiel dieses architektonisch spannende Haus an der Costa Brava an: fünf Schlafzimmer, unmittelbare Nähe zum Meer und den umliegenden Dörfern.



Kreta
SECHS KAUF-RESIDENZEN

»Es war Liebe auf den ersten Blick!« **Immovate**-CEO Martin Kurschel hat sich während seines Kreta-Urlaubs in die malerische Bucht von Agia Pelagia verliebt und ein Grundstück erworben. Die sechs Villen sind im Rohbau fertig, Adaptierungen sind derzeit noch möglich. Architektonisch setzt man auf den Luxus der Einfachheit, gepaart mit den besten Materialien.



Ibiza
MODERNE VILLA

Ein zwanzig Meter langer Pool und ein eigenes Gästehaus als Ergänzung des 120 m² großen Master-Hauses: Dieses Kaufobjekt auf Ibiza macht der weißen Insel alle Ehre. Wie die meisten Vorzeile-Immobilien auf der Baleareninsel liegt auch diese Villa im Landesinneren, in Gehweite von Santa Gertrudis. Angeboten vom Spanienspezialisten **Lucas Fox**.



Capri
VILLA GESOMINO

Unweit der Marina Piccola, aber doch völlig »out of the world!«: Die Villa Gesomino ist ein geradezu magischer Platz, versteckt in einem mediterranen Garten Eden. Zehn gute Freunde oder Familienmitglieder können hier dank fünf Schlafzimmern ganz unter sich sein. Via Uniquepropertiesandevents.com.

> Region – durch die Küche. Sie sorgt mit Warmherzigkeit und Gastfreundschaft für ein authentisches apulisches Ambiente.

Welches Konzept auch immer den eigenen Interessen entspricht – nicht nur recht-, sondern frühzeitig buchen, ist unerlässlich. Laut den Marktkennern kommt man ja im nächsten Jahr mit ziemlicher Sicherheit wieder.

DAS BESTE LIEGT SO NAH

Saint-Tropez, Toskana und Capri: schön und gut. Eine Sonderstellung in Süd- und Ostösterreich nimmt aber der Wörthersee ein, und hierbei insbesondere der Immobilienkauf. Motorboot-Lizenzen und Ferienhäuser in der ersten Reihe am See sind Prestige, Schlagworte wie »letztes Baugrundstück« und »Rarität« rufen bei den Vermögenden eine ähnliche Reaktion hervor wie eine H&M-Designerkooperation bei 20-jährigen Fashionistas. Doris Scarpatetti-Matheis von RE/MAX Lifestyle in Velden weiß um die kärntnerischen Eigenheiten Bescheid: »Es gibt einige rechtliche Hürden, von denen man wissen muss. Hauptkriterium ist natürlich die widmungsgemäße Verwendung – dies ist insbesondere im See-Bereich für Nicht-Kenner schwierig zu verstehen, hier liegen die Feinheiten im >



Südsteiermark
PURES LEBEN

Das ist doch mal eine Panoramasauna! Die sogenannten Premiumhäuser (Bild: Stadl am Tunauberg) von **PuresLeben** beherbergen zwar nur zwei bis vier Personen, bieten dafür aber ganz großes Naturkino. Im Naturbiotop kann geplänscht werden, zum Dinner geht's ins dazugehörige Restaurant mit Blick in die Weinberge. Infos unter www.puresleben.at

> Detail. Um nur einige Begriffe zu nennen: Uferzone, Pachtverträge, Bauland, Kurgebiete, Bebauungsdichte, Bundesforste ...« Scarpatetti-Matheis bezeichnet das Angebot als »eng«, Thomas Hopfgartner von Living Deluxe, das ebenfalls den Wörthersee im Programm hat, formuliert es folgendermaßen: »Am Wörthersee übersteigt die qualifizierte Nachfrage das Angebot. Beim Kauf einer Freizeitimobilie empfehle ich, neben der Lage auch auf die Infrastruktur zu achten, damit die Immobilienwerte auch nachhaltig gesichert sind.« Im Portfolio des Büros befindet sich etwa ein Luxusapartment mit direktem Anschluss an das Fünf-Sterne-Hotel Resort Schloss Velden. Die Residenz hat gut 200 Quadratmeter, eine 160 Quadratmeter große Terrasse und einen Bootsanlegesteg. Am Beispiel des Alpensees wird klar, was weltweit gelten sollte: Information ist Macht. Und wer sich die Recherchen nicht selbst antun möchte bzw. keinen Geheimtipp zugesteckt bekommt, tut gut daran, einen versierten Makler oder eine renommierte Fullservice-Agentur bei der Hand zu haben. Schließlich geht es um nicht weniger als die schönste Zeit des Jahres, die wir mit allen Vorteilen genießen möchten. <



Traunsee
SEE 31

Zwischen Berg und Wasser auf der grünen Wiese: Die See-31-Lofts überlassen der Natur die Hauptrolle im persönlichen Film des Betrachters. Zwei Häuser, eines für sechs bis acht Personen, das andere ist in zwei Wohnungen für vier bis sechs Personen unterteilt. Infos unter www.traunsee31.at.

Fotos: beige.steillt